



## Neuron BRK

Neuron BRK is een module van Stelsel Registratie om de BRK-leveringen van het Kadaster te verwerken, te raadplegen en beschikbaar te stellen aan andere afnemende systemen. Met de BRK oplossing van Vicrea bent u in staat om op basis van berichtenverkeer de gemeentelijke organisatie te voorzien van de kadastrale data.

### Basisregistratie Kadaster

De Basisregistratie Kadaster (BRK) bestaat uit de kadastrale registratie van onroerende zaken en zakelijke rechten en de kadastrale kaart. Op deze kaart is de ligging van de kadastrale percelen te zien (inclusief perceelnummer). Ook de grenzen van het rijk, de provincies en de gemeenten staan erop. Ook leidingen en kabelnetwerken zijn onroerende zaken. Een geregistreerd netwerk maakt daarom onderdeel uit van de BRK.

## ONTWIKKELINGEN BRK

In de komende jaren zullen er door het Kadaster enkele wijzigingen worden doorgevoerd in het informatiemodel, het IMKAD model. Deze wijzigingen zullen natuurlijk worden doorgevoerd in Neuron BRK. Op dit moment vindt er tussen Kadaster en de verschillende software leveranciers overleg plaats over hoe de wijzigingen door te voeren en over het bewaken van de impact die de wijzigingen heeft voor de registraties die gebruikmaken van de kadastrale data.

Neuron BRK is de beheermodule voor uw kadastrale gegevens. Deze module maakt integraal onderdeel uit van de Neuron Stelsel Registratie en is daarmee rechtstreeks “verbonden” met de WOZ en de WKP. De module kent veel functionaliteiten.

### UITGEBREIDE ZOEKMOGELIJKHEDEN

Naast het kunnen zoeken via de kaart, het (BAG)-adres, kadastrale aanduiding is het uiteraard mogelijk om te zoeken binnen een bepaalde periode, kadastrale gebeurtenis, belemmering etc. Ook de mandeligheid is goed raadpleegbaar. Van een mandelig perceel zijn de hoofdpercelen snel te vinden en indien het kadastraal object zelf een hoofdperceel bij een mandeligheid is, worden de mandelige percelen getoond. Ook is het mogelijk om gegevens binnen een bepaalde polygoon te selecteren en eventueel weg te schrijven naar een bestand of kaartlaag. Binnen een bepaald tracé moeten bijvoorbeeld alle eigenaren worden aangeschreven. Het gebied kan worden aangegeven en vervolgens de keuze worden gemaakt om alle eigenaren met hun NAW gegevens te selecteren en weg te schrijven naar een Excel bestand.

### EIGENDOMMEN KAARTEN

Standaard is de gemeentelijke / provinciale / waterschaps-eigendommen kaart beschikbaar binnen de Neuron BRK Module. De volgende verschillende soorten groepen zakelijke rechten worden op deze kaartlaag weergegeven:

- Volledig (onbelast) eigendom, aandeel is 1/1
- Gedeeltelijk (onbelast) eigendom, aandeel is kleiner dan 1/1 of het betreft een perceel gesplitst in deelpercelen (zolang dit gegeven nog wordt geleverd)

- Ander zakelijk recht (bijvoorbeeld erfpacht of opstal)
- Appartementsrecht

Deze kaartlaag kan vervolgens geëxporteerd worden naar een willekeurig bestandsformaat, zoals DGN, DWG of Shape om weer te gebruiken binnen bijvoorbeeld een ontwerpproces.

Corporatie kaarten kunnen ook worden aangemaakt en het is ook mogelijk een kaartlaag te vervaardigen van een willekeurige natuurlijk- of rechtspersoon. Voor deze functionaliteit is wel FME noodzakelijk.

## BELASTINGPLICHTIGE / BELANGRIJKSTE ZAKELIJK GERECHTIGDE

De “belastingplichtige” wordt met de komst van de BRK niet meer geleverd door het Kadaster. Op zich is dit logisch, want dit is niet een taak van het Kadaster. Met het niet meer leveren van dit gegeven ontstaat er echter wel een probleem voor diverse afnemers. De “belastingplichtige” wordt door afnemers namelijk veel gebruikt in bijvoorbeeld het aanschrijven van de eigenaren (belangrijkste zakelijk gerechtigde), waarbij ze in alle gevallen maar één zakelijk gerechtigde van een kadastraal perceel willen aanschrijven en niet alle. In Neuron BRK is een extra attribuut toegevoegd waarmee het mogelijk is om aan te geven welke zakelijk gerechtigde bij een kadastraal perceel als belangrijkste gerechtigde wordt aangewezen.

## INTEGRATIE GLOBESPOTTER

Neuron BRK heeft een volledige integratie met de CycloMedia GlobeSpotter oplossing waardoor u van elk object direct de locatie in de werkelijkheid kunt zien. De geometrie van het kadastrale object wordt hierbij ook binnen de panoramafoto weergegeven.

## BEHEER

Neuron BRK wordt geleverd met een beheeromgeving, welke het voor de gebruiker mogelijk maakt om de software te

configureren, te beheren en te monitoren. De beheeromgeving bevat o.a. de mogelijkheid van het configureren van de kaartlagen.

## DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN NEURON BRK

- ✓ Administratieve data en geometrie in één omgeving
- ✓ Unieke functionaliteit BRK Monitor voor binnengemeentelijke verkeer
- ✓ Integratie met de CycloMedia GlobeSpotter
- ✓ Standaard uitgerust met geavanceerde werklijsten en rapportage functies

## AANVULLENDE DIENSTVERLENING NEURON BRK

- ✓ Ondersteuning bij upgrades
- ✓ Procesbegeleiding
- ✓ Ondersteuning bij de inrichting van distributie BRK data
- ✓ Functioneel / technisch applicatiebeheer
- ✓ Neuron trainingen

## ONTWIKKELING NEURON BRK

Neuron BRK wordt continu verbeterd. De wijzigingen in het IMKAD model zullen de ontwikkeling van Neuron BRK domineren. Daarnaast zal Neuron BRK functioneel worden uitgebreid. Details en planning staan in de roadmap die klanten kunnen inzien via de Self Servicedesk.

Wij geven onze klanten, in de vorm van een roadmap, inzicht in de geplande ontwikkelingen van onze oplossingen.

Deze detailinformatie is te vinden in de kennisbank van de Self Servicedesk:

<https://support.vicrea.nl/>