

Neuron Wkpb

Neuron Wkpb is de module binnen Neuron Stelsel Registratie waarmee overheden publiekrechtelijke beperkingen kunnen registreren. Ook voor de Wkpb blijkt de ruimtelijke oplossing van Vicrea van enorme toegevoegde waarde.

Wkpb

De Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (Wkpb) verplicht overheden inzicht te geven in de opgelegde beperkingen op een stuk grond of een gebouw. Publiekrechtelijke beperkingen dienen daarom geregistreerd te worden. De Wkpb bepaalt welke gegevens moeten worden vastgelegd en wanneer deze moeten worden gecommuniceerd. Hierbij gaat het om bijvoorbeeld:

- beschermde monumenten (dit kunnen gemeentelijke, provinciale of rijksmonumenten zijn);
- beschermde leefomgeving (natuurmonumenten);
- bodembescherming (verplichting tot registratie van verontreinigde grond);
- maatregelen nodig voor de landsverdediging;
- eisen die in het kader van de Woningwet worden gesteld, zoals middelen om bepaalde voorzieningen voor een pand af te kunnen dwingen.
- wet voorkeursrecht gemeenten. Op sommige stukken grond rust aanwijzing op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Dit betekent dat als een eigenaar zijn grond wil verkopen, hij die eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden.

Via de Landelijke Voorziening WKPB worden deze beperkingen ontsloten. Het Kadaster beheert deze voorziening.



De Wkpb is geen eenvoudige materie. Er zijn vele juridische kaders waaraan de gemeente moet voldoen en de geografische gegevens van een beperking zijn bijzonder relevant. Beide gebieden vergen specialistische kennis.

ALLE RELEVANTE JURIDISCHE KADERS

Met Neuron Wkpb kunnen beperkingen op een gebruiksvriendelijke wijze moeiteloos geregistreerd en beschikbaar worden gesteld aan het Kadaster en derden. In de applicatie zijn alle relevante juridische kaders opgenomen. Hieronder vallen niet alleen de verschillende typen beperkingen maar ook de grondslagen en het type besluit. Opleggende, beëindigende, verlengende en wijzigende besluiten worden in onderlinge samenhang geregistreerd inclusief mogelijke mutaties naar aanleiding van bezwaar en beroep. De software ondersteunt hiermee op optimale wijze de beperkingenregistratie.

De Wkpb-module maakt gebruik van gemeenschappelijke geografische kenmerken van publiekrechtelijke beperkingen waardoor het bijeenbrengen van beperkingen sneller gaat, gegevens betrouwbaarder zijn en de presentaties overzichtelijker worden. Door een doordachte toepassing van geografische informatietechnologie heeft de gebruiker hierover slechts geringe kennis nodig.

Met de module kunnen alle beperkingen die op de vakafdeling worden gecreëerd centraal worden gefiatteerd en beschikbaar worden gesteld aan derden. De applicatie is volledig ingericht op een taakscheiding waarbij vakafdelingen beperkingen kunnen aanmelden bij een centrale registrator die gegevens valideert en registreert in de Landelijke Voorziening.

OPGEZET VANUIT DE GEOGRAFIE

Beperkingen hebben betrekking op onroerende goederen en gebieden (contouren) die door middel van hun geometrie uniek zijn vast te leggen. Door het vastleggen van de geometrie van een beperking (pand, gebouw object, gebied) wordt een eenduidige relatie gelegd met de percelen waarop deze beperking betrekking heeft. Dit geldt niet alleen op het moment van registratie maar ook na het verwerken van mutaties in de kadastrale registratie. Vicrea benadert de Wkpb primair vanuit de geometrische kenmerken van de beperkingen. In één ruimtelijke database worden alfanumerieke en geografische data op dezelfde wijze vastgelegd. De Wkpb-problematiek leent zich uitstekend om ruimtelijk te worden opgelost. Beperkingen hebben betrekking op onroerende goederen die door middel van hun geometrie uniek zijn vast te leggen.

Omdat veel Wkpb-gegevens met behulp van de xy-coördinaat zijn te vinden, kunnen we door de selectie van één of meerdere percelen alle gegevens van publiekrechtelijke beperkingen eenvoudig terugvinden.

Eén database waarin alfanumerieke en geografische data zijn geïntegreerd, heeft belangrijke voordelen:

- beperkingen zijn met één record vast te leggen, ook als het om perceel overschrijdende beperkingen gaat; hierdoor zijn “tussentabellen” voor de koppeling BEPERKING-PERCEEL overbodig, wat gezien het aantal beperkingen een belangrijk winstpunt is;
- mutaties in de kadastrale bestanden door bijvoorbeeld samenvoegen of splitsen van percelen hebben geen invloed op de beperkingenregistratie, via de Spatial index worden altijd de juiste percelen gevonden bij een beperking (en vice-versa). Hiermee is de software in staat om volledig geautomatiseerd perceelmutaties en de gevolgen daarvan op de Landelijke Voorziening af te handelen. Ondersteuning van BRK levering is natuurlijk een vanzelfsprekendheid.

RELATIE WKPB EN BAG

De voor de Wkpb relevante gegevens zitten deels in de hiervoor beschreven Wkpb-database en deels in de kernregistraties Gebouwen, Adressen, Kadaster en Topografie. Om te voldoen aan de Wet moeten ook de gegevens uit deze kernregistraties snel beschikbaar zijn. Om dit te realiseren maken we gebruik van het datamodel dat is ontwikkeld voor de BAG. Met deze applicatie worden gegevens van gebouwen en adressen systematisch geregistreerd. Het datamodel is gebaseerd op:

- de authentieke registraties van adressen, percelen, gebouwen (in principe één op één beschikbaar) aangevuld met kaarten en gebied definities.
- per discipline gefilterde en geaggregeerde data, zoveel mogelijk in overeenstemming met landelijke standaarden (NEN, StUF,etc.)

Het aldus tot stand gekomen gegevenspakhuis biedt talloze nieuwe mogelijkheden. Uniforme informatievoorziening via intranet en internet, elektronische transacties met burgers en bedrijven via webportals, datamining, etc. Vanwege de functionele en technische overeenkomsten tussen Wkpb en BAG zijn beide applicaties sterk aan elkaar gelieerd.

DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN NEURON WKPB

- ✓ Integrale vastlegging van administratieve en geografische Wkpb-gegevens
- ✓ Uitgebreide en nauwkeurige tekenfunctionaliteit (geen CAD- of GIS-kennis nodig)
- ✓ Alle relevante juridische kaders
- ✓ Rechtstreekse koppelingen met document management systemen

ONTWIKKELING NEURON WKPB

Neuron WKPB zal zodanig worden aangepast dat het kan functioneren met het nieuwe IMKAD model. Daarnaast zal het nieuwe koppelvlak met de Landelijke Voorziening worden gerealiseerd. Details en planning staan in de roadmap die klanten kunnen inzien via de Self Servicedesk.

- ✓ Ondersteuning bij upgrades
- ✓ Ondersteuning bij de inrichting van koppelvlakken
- ✓ Functioneel / technisch applicatiebeheer

Wij geven onze klanten, in de vorm van een roadmap, inzicht in de geplande ontwikkelingen van onze oplossingen.

Deze detailinformatie is te vinden in de kennisbank van de Self Servicedesk:

<https://support.vicrea.nl/>

**AANVULLENDE DIENSTVERLENING
NEURON WKPB**