

Product ontwikkel visie Neuron WOZ

Neuron WOZ

Vicrea biedt voor de WOZ twee oplossingen:

- Neuron WOZ Registratie
- Neuron WOZ Analyse.

Neuron WOZ registratie is hét integrale objectregistratie pakket voor overheden die uitvoering moeten geven aan de Wet WOZ en de Wet BAG. Het biedt alle facetten binnen objectenregistratie van het proces van registeren, beheren, afbakening, geometrie, BAG/WOZ-koppelingen, werkvoorraad, Stuf-koppelingen, kwaliteitscontroles en GIS.

Neuron WOZ Analyse stelt in staat op eenvoudige wijze de basisregistraties WOZ en BAG op elkaar af te stemmen en afgestemd te houden. U doet dit in de vertrouwde NSR omgeving waardoor de processen eenvoudig zijn uit te voeren en de uitkomsten van de vergelijkingen direct kunnen worden verwerkt in de BAG en/of WOZ.

Basisregistratie WOZ

Gemeenten bepalen de WOZ-waarde van huizen, winkels, kantoren en bouwpercelen. Deze WOZ-waarde heeft invloed op de hoogte van een aantal belastingen, zoals de onroerendezaakbelasting (OZB) en de inkomstenbelasting. De WOZ-waarde en gerelateerde gegevens als adresgegevens, kadastrale aanduiding en BAG-ID worden via de LV WOZ aangeboden. Zo kunnen afnemers WOZ-gegevens eenvoudiger en efficiënter gebruiken. Gemeenten zijn bronhouder van de



Basisregistratie Waarde Onroerende Zaken en stellen informatie uit deze registratie beschikbaar via de LV WOZ. Het Kadaster beheert de LV WOZ.

De Basisregistratie WOZ staat als registratie midden in het stelsel. Deze basisregistraties maakt gebruik van een groot aantal basisregistraties en is daarmee oprecht een stelselregistratie te noemen. Zo maakt zij gebruik van de BAG, NHR, Kadaster en BRP gegevens om daarmee een grondslag te bieden voor een belangrijk belastingproces dat van de Onroerend Zaak Belasting.

ONTWIKKELINGEN WOZ

De afgelopen periode heeft de wereld om de Basisregistratie WOZ niet stilgestaan. Een groot aantal gemeenten is nog druk bezig met het realiseren van de aansluiting op de LV-WOZ. Ook zijn veel gemeenten druk met het realiseren van de openbaarheid van WOZ-waarden. Daarnaast wordt er nog veel aandacht besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van de data, de grondslag voor de WOZ-waarden. Afstemming met de BAG is daarin een hele belangrijke activiteit, die naar verwachting de komende jaren nog belangrijker zal gaan worden.

Neuron WOZ Registratie

Neuron WOZ registratie is een module van Vicrea waarmee organisaties volledig in staat zijn om de LV WOZ (alsook de LV BAG) te bedienen. De huidige StUf3.12 berichtstandaard is volledig geadopteerd zodat uitwisseling met heffen-, innen-, waarden-systemen van derden eenvoudig is. Neuron WOZ registratie is daarmee geen belastingapplicatie of financieel systeem, maar sluit daar naadloos op aan.

Met Neuron WOZ Registratie worden organisaties ondersteund bij de implementatie en het beheer van het RSGB, Wet- en Regelgeving, optimalisatie werkprocessen, flexibele inrichting qua architectuur en (beheer)organisatie.

WET- EN REGELGEVING

Neuron WOZ Registratie volgt de trends en ontwikkelingen volgt. Uw organisatie is hiermee altijd voorbereid is op wijzigingen t.a.v. wet- en regelgeving. Daarvoor maakt Vicrea gebruik van de nieuwste -op dat moment beschikbare- technieken. Wet- en regelgeving:

- Ondersteuning op de doorontwikkeling van BRK zoals IMKAD wijzigingen.
- Doorontwikkeling van StUf-berichtstandaarden WOZ zoals StUf3.13)
- Doorontwikkeling BAG-integratie naar BAG 2.0

MULTI TENANT

In het kader van de trend van steeds bredere samenwerking, samenvoegen van organisaties en fusie is Neuron WOZ Registratie vanaf versie 8.2 volledig Multi Tenant.

GESCHIKT GEBLEKEN VOOR OMVANGRIJKE ORGANISATIES

Mede dankzij de co-creatie met grote gemeentes, is Neuron WOZ Registratie (ook) toegespitst op de grote klant om middels bulkmutaties complexe handelingen zéér efficiënt en effectief uit te voeren. De tooling en functionaliteiten om de (zeer) grote klant tegemoet te komen worden nog dagelijks verbeterd en uitgebreid.

GEOMETRIE

Geometrie was nooit een belangrijk aspect binnen de Wet WOZ. Vicrea was de eerste leverancier die geometrie van WOZ-objecten naar de LVWOZ stuurde en onze oplossing zal nog verder doorgroeien naar een applicatie waarin zowel het administratieve als het geometrische aspect beiden worden bediend. De applicatie is bijvoorbeeld al voorbereid op

het bijhouden van geometrie op wozdeelobject-niveau. Registreren van woz-objectgeometrie en daarmee beheren van een woz-objectenkaart zijn reeds een feit.

KOPPELEN MET SYSTEMEN VAN DERDEN

Naast doorontwikkeling van de huidige koppeling met systemen van Tog Nederlanden Centric zal Vicrea ook een koppeling realiseren met de belastingsystemen van PinkRocade en GOUW-IT.

ONTVANGEN EN BEHEREN VAN SUBJECTGEGEVENS

Overtypen en dubbel registreren van subjecten is niet meer van deze tijd; Neuron WOZ Registratie ondersteunt reeds het ontvangen en beheren van subjectgegevens. Om dit nog verder te optimaliseren zal Vicrea in dit kader zogenaamde vraag- antwoordberichten ondersteunen waarbij we rechtstreeks (on the fly) de betreffende bronnen raadplegen wanneer dat écht nodig is.

Naast de bovenstaande productkenmerken leent Neuron WOZ Registratie zich uitstekend om de bestaande werkprocessen anders in te richten en te optimaliseren. Dit wordt bewerkstelligd door de configuratiemogelijkheden, de flexibiliteit en de koppelbaarheid van de applicatie.

ONTWIKKELING NEURON WOZ REGISTRATIE

Neuron WOZ zal gereed gemaakt worden om op basis van berichtenverkeer met een groot aantal belastingpakketten te kunnen communiceren.

Neuron WOZ Analyse

Neuron WOZ Analyse legt een automatische koppeling tussen de Basisregistraties WOZ en de BAG. Ook is er een directe koppeling met het Kadaster. Daardoor vindt er een automatische uitwisseling plaats van geometrische en andere data tussen de Neuron Registratie modules. De applicatie legt de dwarsverbanden tussen BAG, WOZ, Kadaster en GBK waardoor de kwaliteit in alle registraties aanzienlijk verbetert.

Neuron WOZ Analyse komt tegemoet aan de wens van gemeenten om nauwere aansluiting tussen de BAG en de WOZ te realiseren. De uitwisseling is tweezijdig: BAG-objecten krijgen WOZ-informatie toegekend en andersom worden WOZ-onderdelen automatisch van BAG-kenmerken voorzien. Ook kadastrale wijzigingen in AKR en LKI zijn op eenvoudige wijze op te sporen. Het effect is een snellere signalering van mutaties over en weer. Niet meer wachten op terugmeldingen maar vroeger signalering van wijzigingen en daardoor effectieve afhandeling. Bovendien is de kans op fouten door het geautomatiseerde systeem praktisch uitgesloten.

OPBOUW NEURON WOZ ANALYSE

Een toenemend aantal gemeenten registreert onderdelen van WOZ-objecten (hoofd of bijgebouw) in de BAG of gebruikt velden in de BAG. Ook wordt gebruik gemaakt van subregistraties waarin de relatie tussen panden en objectonderdelen inzichtelijk gemaakt wordt. Een WOZ-object is opgebouwd uit verschillende onderdelen: gebouwde onderdelen (pand, bijgebouwen) en niet gebouwde onderdelen (perceel). Deze onderdelen worden ook wel taxatie-onderdelen genoemd en vormen samen het WOZ-object. Deze onderdelen worden aangeduid met een unieke codering en een onderdeelvolgnummer. Op basis van de codering kan het type onderdeel worden

achterhaald, bijvoorbeeld een woning, carport, berging of grond bij de woning.

GEOGRAFISCHE WOZ-GEGEVENS VASTLEGGEN

Neuron WOZ Analyse voorziet in de behoefte om geografische WOZ-gegevens volledig en eenduidig vast te leggen. Door toepassing van de ruimtelijke informatietechnologie wordt het integrerend vermogen tussen de WOZ- en de BAG-registratie enorm vergroot. Zo kan eenvoudig een bekend BAG-probleem worden opgelost, namelijk: een pand zonder verblijfsobject (bijgebouw) heeft geen adres maar ook geen relatie met het hoofdobject. Door het vastleggen van de relatie tussen het objectonderdeel en een BAG-object ontstaat er een 'benoemd' bijgebouw. Dit heeft grote voordelen voor andere registraties.

AUTOMATISCH OPBOUWEN GEOMETRIE VAN WOZ-OBJECTEN EN DWARSVERBANDEN

Het belangrijkste doel van Neuron WOZ Analyse is het automatisch opbouwen van de geometrie van WOZ-objecten. Daarbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande BAG-gegevens. Naast het deels geautomatiseerd opbouwen van de WOZ-objecten is het met Neuron WOZ Analyse mogelijk om met zeer eenvoudige tekenfunctionaliteit geometrie toe te voegen aan onderdelen die niet geautomatiseerd van een geometrie voorzien kunnen worden. Door het toevoegen van geometrie aan een WOZ-object ontstaan zeer waardevolle en eenvoudig te onderhouden dwarsverbanden met andere registraties.

THEMATISCHE KAARTEN

Voorbeelden van thematische presentaties binnen Neuron WOZ Analyse zijn:

Percelen niet aanwezig in de WOZ maar wel in de AKR / BRK / Percelen in eigendom van de gemeenten / Percelen met appartementsrechten / Percelen in deling (d-percelen) / Bebouwde percelen / Onbebouwde

percelen / Gehele percelen / Percelen met een 1 op 1 relatie met en WOZ-object

Omdat Neuron WOZ Analyse is voorzien van een geavanceerd GIS staat het u vrij om zelf thema's toe te voegen op basis van een willekeurige waarde in de database. Hierbij kan gedacht worden aan thema's op basis van groepsindeling, gemiddelde waarde, reden van vrijstelling of eigendomsvorm (alle eigendommen van subject 'x').

RUIMTELIJKE ANALYSE

Omdat de beoogde applicatie volledig geïntegreerd is met de Neuron BAG en Kadaster modules ontstaan er interessante (ruimtelijke) analysemogelijkheden. Resultaten van deze analyses kunnen in de vorm van een werklijst gepresenteerd of geëxporteerd worden.

Wij geven onze klanten, in de vorm van een roadmap, inzicht in de geplande ontwikkelingen van onze oplossingen.

Deze detailinformatie is te vinden in de kennisbank van de Self Servicedesk:
<https://support.vicrea.nl/>

AANVULLENDE DIENSTVERLENING NEURON WOZ

- ✓ Ondersteuning bij upgrades
- ✓ Procesondersteuning
- ✓ Ondersteuning bij de inrichting van koppelvlakken
- ✓ Ondersteuning bij afstemmen WOZ-gegevens met andere basisregistraties
- ✓ Functioneel / technisch applicatiebeheer